

IS-BWYLLGOR DEDDF TRWYDDEDU 2003 (B) - DYDD MERCHER, 12 TACHWEDD 2025

COFNODION CYFARFOD O'R IS-BWYLLGOR DEDDF TRWYDDEDU 2003 (B) GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB YMLAEN DYDD MERCHER, 12 TACHWEDD 2025 YN 10:00

Presennol

Cynghorydd R Williams – Cadeirydd

RM James

Presennol yn Rhithwir

C Davies

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

S Easterbrook

Swyddogion:

Andrea Lee
Oscar Roberts
Yvonne Witchell
Nimi Chandrasena

Uwch Gyfreithiwr
Prentis Gweinyddu Busnes - y Gwasanaethau Democrataidd
Uwch Swyddog Trwyddedu
Swyddog y Gwasanaethau Democrataidd - Cymorth

Gwahoddedigion

Cynrychiolydd y Cwmni oedd yn gwneud y Cais

Mr S Jose (Cyfarwyddwr – ar ran Grabbi)

Datganiadau o Fuddiannau

Dim

87. Cymeradwyaeth Cofnodion

Decision Made	<u>PENDERFYNWYD:</u> Cymeradwyo Cofnodion Cyfarfod Is-bwyllgor (B) Deddf Trwyddedu 2003 30/04/2025 fel cofnod gwir a chywir.
Date Decision Made	12/11/2025

88. Caniatáu Trwydded Safle i GRABBI, Adeilad Capel Ebeneser, Heol Pen y-bont, Abercynffig

Decision Made	Cyflwynwyd yr adroddiad gan y Swyddog Trwyddedu a'i bwrpas oedd penderfynu ar gais am drwydded safle yn Grabbi, Adeilad Capel Ebeneser, Heol Pen-y-bont ar Ogwr, Abercynffig CF32 9BG. Penderfynwyd, er nad oedd yr un o'r gwrthwynebwyr yn bresennol, nad oedd ar y naill barti na'r llall eisiau tynnu eu gwrthwynebiad yn ôl. O'r herwydd, roedd angen gwrandawriad llawn ar gyfer y cais. Bu'r aelodau a'r ymgeisydd yn trafod pwrpas y safle ei hun gan gyfeirio at dudalen 4 y cais, a chwestiynu datganiad lle soniwyd y câi alcohol ei weini ar y safle. Cadarnhaodd cynrychiolydd y cwmni oedd yn ymgeisio na fyddai unrhyw alcohol yn cael ei weini ar y safle, dywedodd y câi alcohol ei werthu i'w yfed oddi ar y safle, cytunodd yr ymgeisydd y dylid diwygio'r cais i adlewyrchu hyn. Dywedodd cynrychiolydd y cwmni oedd yn ymgeisio ei fod yn deall ac yn parchu'r pryderon a godwyd gan y trigolion lleol yn llwyr. Dywedodd fod y cwmni'n rhannu awydd y trigolion i gynnal yr amgylchedd diogel a thawel mewn cymdogaeth a reolir yn dda. Dywedodd nad creu niwsans na tharfu oedd amcan y Cwmni, ond rhedeg safle cyfrifol, a reolid yn dda, fyddai'n cyfrannu'n gadarnhaol at y gymuned leol. Aeth y cynrychiolydd i'r afael â'r gwrthwynebiadau a godwyd fel a ganlyn: • Danfoniadau: Disgwylid danfoniadau fel arfer o gwmpas oriau busnes er mwyn osgoi aflonyddwch yn y gymuned. Nid yw'r Cwmni'n disgwyl danfoniadau na chasgliadau yn ystod oriau mân y bore nac yn hwyr y nos. Disgwyliai i ddadlwytho gael ei wneud yn dawel ac yn effeithlon gan bobl
---------------	---

	ddosbarthu broffesiynol. • Parcio: Mae gan yr adeilad le parcio dynodedig wedi'i leoli o flaen yr adeilad. Disgwylid i ddanfoniadau gael eu trefnu ar amser na fyddai'n achosi problemau gyda pharcio. • Trosedd ac anhrefn: Mae'r siop wedi elwa o gael system CCTV gynhwysfawr wedi'i gosod i fonitro tu mewn a thu allan yr adeilad. Roedd yr holl staff i gael eu hyfforddi'n llawn i fonitro CCTV yn gyson a bod yn effro i unrhyw achosion o ymddygiad gwrthgymdeithasol. • Diogelu plant: Byddai'r holl staff yn cael eu hyfforddi'n drylwyr a byddent yn gwybod na ddylent werthu alcohol i'r rhai dan oed a byddent mewn sefyllfa i herio pryniannau dan oed. Dywedodd y cynrychiolydd ei fod wedi cymryd adeilad gwag drosodd a bod hyn wedi creu cyflogaeth a busnes i'r ardal. Dywedodd fod cyflwyno ei fusnes wedi arwain at adolygiadau cymysg ymhlith trigolion. Dywedodd fod ganddo hefyd fusnes gofal cartref a, rhwng y ddau fusnes, roedd yn gyfrifol am 55 o weithwyr ar draws y fwrdeistref. Gofynnodd aelod a oedd gan y cynrychiolydd brofiad o fod yn berchen /rheoli safleoedd trwyddedig eraill ac atebodd y cynrychiolydd nad oedd ganddo. Holodd aelod y cynrychiolydd ynghylch ei gefndir o ran cynnal busnes. Atebodd y Cynrychiolydd mai ym maes gofal iechyd, yr oedd ei gefndir, lle cafodd ei gyflogi fel nyrs gofal oedolion ac iechyd meddwl dros gyfnod o oddeutu 20 mlynedd yng Nghaerdydd o fewn y GIG a chyfleusterau preifat. Dywedodd ei fod tua phedair blynedd yn ôl, wedi cychwyn gwasanaeth gofal cartref sy'n dwyn yr enw Star Care Solutions. Dywedodd fod y cyfleuster ar hyn o bryd yn gweithredu o dan gontract dros dro gyda Chyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr. Fodd bynnag, mae gan y gwasanaeth gofal gontract parhaol gyda Chyngor Castell-nedd Port Talbot. Dywedodd fod y gwasanaeth gofal wedi symud eu swyddfeydd o Borthcawl i'r un adeilad â'r siop oedd dan sylw yn y cais hwn. Gofynnodd aelod i'r cynrychiolydd a oedd ef neu unrhyw un o'i weithwyr wedi ymgymryd â hyfforddiant perthnasol i redeg busnes diodydd trwyddedig. Dywedodd y cynrychiolydd ei fod yn bwriadu recriwtio gweithwyr oedd â phrofiad perthnasol, a rhannodd fod sawl ymgeisydd lleol posibl eisoes wedi cysylltu ag ef. Roedd yn bwriadu i'w holl weithwyr fod wedi derbyn yr hyfforddiant gofynnol maes o law. Yn ei ddatganiad clo, dywedodd y Cynrychiolydd ei fod wedi ymgymryd ag adeilad gwag, a ddefnyddiwyd gynt i weithgaredd anghyfreithlon, a'i fod wedi buddsoddi cyllid ac adnoddau i ddod ag ef i'r safon fel y
--	--

	mae heddiw. Teimlai, drwy ddarparu cyfleoedd cyflogaeth a gweithio gyda'r gymuned, ei fod yn cael effaith gadarnhaol. Ar lefel bersonol, roedd arno eisiau sefydlu busnes oedd yn gwneud elw iddo ef ei hun, ac i'r perwyl hwn, roedd wedi prynu safleoedd eraill yng Nghwm Ogwr a Phorthcawl ac mai ei nod yn y pen draw oedd sefydlu'r brand Grabbi. Diolchodd y panel i'r cynrychiolydd am ei bresenoldeb ac am wneud ei gyflwyniad o blaid ei gais. Dywedwyd wrtho y byddent yn ailymgynnull i drafod y ffeithiau a gyflwynwyd iddynt ac y byddent wedi hynny yn ei hysbysu drwy e-bost, o fewn 5 diwrnod gwaith, am eu penderfyniad ynglŷn â'i gais. <u>PENDERFYNWYD:</u> Canfyddiadau'r Is-bwyllgor Mae'r Is-bwyllgor wedi ystyried y 2 wrthwynebiad a wnaed gan y Cyngorydd Haines a Mrs Melardi. Mae'n rhaid i'r Is-bwyllgor sicrhau Dilysrwydd y gwrthwynebiad a ph'un a yw'n ddibwys neu'n flinderus. Eu henwau yn unig a roddodd y gwrthwynebwyr i'r cais hwn, nid eu cyfeiriadau, ac nid oeddent yn bresennol yn y gwrandawriad. Nid oedd yn bosibl i'r Is-bwyllgor benderfynu a oedd y sylwadau'n flinderus mewn unrhyw ffordd. Penderfynodd yr Is-bwyllgor hefyd fod rhai o'r gwrthwynebiadau yn seiliedig ar alcohol yn cael ei yfed ar y safle, ond nid oedd hyn yn wir mwyach gan fod yr Ymgeisydd wedi diwygio ei gais ar gyfer gwerthu diodydd i'w hyfed oddi ar y safle yn unig. Nododd yr Is-bwyllgor hefyd nad oedd unrhyw wrthwynebiadau gan yr Awdurdodau Statudol sef yr Heddlu, y Gwasanaeth Tân a Gwarchod y Cyhoedd ac atebodd yr Ymgeisydd yr holl bryderon a godwyd gan y Gwrthwynebwyr yn ei sylwadau i'r Is-bwyllgor. Mae'r Is-bwyllgor yn canfod nad yw'r cais ynghyd â'r amodau a gynigiwyd gan yr Ymgeisydd yn tanseilio'r 4 amcan trwyddedu. Penderfyniad yr Is-bwyllgor Ar ôl clywed gan yr Ymgeisydd ac ystyried y gwrthwynebiadau ac ymateb yr Ymgeisydd i'r gwrthwynebiadau hynny, mae'r Is-bwyllgor wedi penderfynu rhoi'r Drwydded ynghyd â'r holl amodau a gynigiwyd gan yr Ymgeisydd yn ei gais.
Date Decision Made	12/11/25

89. Materion Brys

Decision Made	Dim
Date Decision Made	12/11/25

I wyllo rhagor o'r drafodaeth a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch y [ddolen](#) yma

Terfynwyd y cyfarfod yn 11:15.